УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Карагинского муниципального района Камчатского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **E:\1_Документы Инкомгеосервис\файлы логотипа\logo.tif**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка из земель государственной собственности, расположенного в границах сельского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

##### Директор ООО «Инкомгеосервис» А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3 стр.
2. Сведения об образуемых земельных участках 4 стр.
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 4 стр.  
   4. Чертежи межевания территории 5 стр.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договоров на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, заключенного между ООО Инкомгеосервис и физическими лицами;

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования сельского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 09 от 27.12.2022г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план сельского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1. красные линии (при их наличии);
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
4. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
6. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

**2. Сведения об образуемых земельных участках.**

В ходе выполнения кадастровых работ был образован следующий земельный участок, характеристики которого приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики образуемых земельных участков** | **Условный номер земельного участка** | **Площадь кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | **местоположение:**  Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора  **территориальная зона**:  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1  **вид разрешенного использования:**  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  **категория земель**: земли населенных пунктов  **система координат:** МСК-82  *заявитель: ГроссуВ И, дог 52* | 82:02:000003:ЗУ1 | 695 |
| 2. | **местоположение:**  Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора  **территориальная зона**:  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1  **вид разрешенного использования:**  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  **категория земель**: земли населенных пунктов  **система координат:** МСК-82  *заявитель: Еремин А Г, дог 51* | 82:02:000003:ЗУ2 | 564 |

**3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:02:000003:ЗУ1*** | | |
| ***Площадь земельного участка 695 кв. м*** | | |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** | |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1256047,62 | 2320642,77 |
| н2 | 1256052,93 | 2320648,70 |
| н3 | 1256056,57 | 2320654,77 |
| н4 | 1256034,19 | 2320675,14 |
| н5 | 1256016,66 | 2320655,50 |
| н6 | 1256035,48 | 2320642,28 |
| 7 | 1256041,38 | 2320648,68 |
| 8 | 1256046,68 | 2320643,35 |
| н1 | 1256047,62 | 2320642,77 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:02:000003:ЗУ2*** | | |
| ***Площадь земельного участка 564 кв. м*** | | |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** | |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1256056,57 | 2320654,77 |
| н2 | 1256069,18 | 2320668,49 |
| н3 | 1256046,79 | 2320688,86 |
| н4 | 1256034,19 | 2320675,14 |
| н1 | 1256056,57 | 2320654,77 |